



**MAGISTRAT DER STADT KREMS/D.
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung**

**VERKEHRSKONZEPT
STAKEHOLDERDIALOG
HOHER MARKT - UNTERE LANDSTRAÙE**

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

Altstadt Krems/Donau

24.01.2022

Bereich Hoher Markt / Untere Landstraße

Grobkostenschätzung Teil 1

Kostenziel - Bandbreite +/- 20%

	Menge	EHP [€]	PP [€]
Elternhaltestellen (7 Stationen)			
Bereich Südtiroler Platz			
Bordstein versetzen	50 [m]	80,00	4 000,00
Asphalt Fahrbahn, Parkstreifen	100 [m ²]	70,00	7 000,00
Markierungsarbeiten	1 [PA]	3 000,00	3 000,00
Straßenausrüstung, Verkehrsschilder	1 [PA]	7 000,00	7 000,00
Zwischensumme			21 000,00
Unberücksichtigtes	25%		5 250,00
Zwischensumme			26 300,00
Planungskosten, ÖBA	7%		1 841,00
Baustellengemeinkosten und Regie	18%		4 734,00
Summe netto gerundet			33 000,00
20 % USt.			6 600,00
Summe brutto gerundet			40 000,00

temporäres Fahrverbot im Stadtgraben			
Straßenausrüstung, Verkehrsschilder	1 [PA]	4 000,00	4 000,00
Zwischensumme			4 000,00
Unberücksichtigtes	25%		1 000,00
Zwischensumme			5 000,00
Planungskosten, ÖBA	7%		350,00
Baustellengemeinkosten und Regie	18%		900,00
Summe netto gerundet			7 000,00
20 % USt.			1 400,00
Summe brutto gerundet			9 000,00

Querungstelle Margarethenstraße			
Pflaster (Abbruch und Neuverlegung)	30 [m ²]	300,00	9 000,00
Zwischensumme			9 000,00
Unberücksichtigtes	25%		2 250,00
Zwischensumme			11 300,00
Planungskosten, ÖBA	7%		791,00
Baustellengemeinkosten und Regie	18%		2 034,00
Summe netto gerundet			15 000,00
20 % USt.			3 000,00
Summe brutto gerundet			18 000,00

Platzgestaltung Hoher Markt, 1. Stufe
1. Stufe ohne Pflaster

Bordstein	120 [m]	80,00	9 600,00
Straßenausrüstung, Markierung	1 [PA]	5 000,00	5 000,00
Gestaltung 1.Stufe	1 [PA]	75 000,00	<u>75 000,00</u>
Zwischensumme 1. Stufe (ohne Pflaster)			89 600,00
Unberücksichtigtes	25%		<u>22 400,00</u>
Zwischensumme			112 000,00
Planungskosten, ÖBA	10%		11 200,00
Baustellengemeinkosten und Regie	18%		20 160,00
Summe netto gerundet			144 000,00
20 % USt.			28 800,00
Summe brutto gerundet			173 000,00

Platzgestaltung Hoher Markt, Endausbau
Endausbau inkl. Pflaster

<i>Pflaster</i>	<i>1100 [m²]</i>	<i>300,00</i>	<i>330 000,00</i>
<i>Bordstein - 1.Stufe</i>			<i>9 600,00</i>
<i>Straßenausrüstung, Markierung - 1.Stufe</i>			<i>5 000,00</i>
<i>Gestaltung - 1.Stufe</i>			<i>75 000,00</i>
Gestaltung endgültig	1 [PA]	125 000,00	<u>125 000,00</u>
Zwischensumme Endausbau (inkl.Pflaster)			455 000,00
Unberücksichtigtes	25%		<u>113 750,00</u>
Zwischensumme			568 800,00
Planungskosten, ÖBA	10%		56 880,00
Baustellengemeinkosten und Regie	18%		102 384,00
Summe netto gerundet			729 000,00
20 % USt.			145 800,00
Summe brutto gerundet			875 000,00

Altstadt Krems/Donau
Bereich Hoher Markt / Untere Landstraße
Grobkostenschätzung Teil 2

24.01.2022

Kostenziel - Bandbreite +/- 20%

	Menge	EHP [€]	PP [€]
Begegnungszone Untere Landstraße			
Asphalt Fahrbahn fräsen	550 [m ²]	30,00	16 500,00
Asphalt Fahrbahn anheben	550 [m ²]	100,00	55 000,00
Gestaltung (Bänke, Günelemente,...)	1 [PA]	100 000,00	100 000,00
Markierungsarbeiten	1 [PA]	3 000,00	3 000,00
Straßenausrüstung, Verkehrsschilder	1 [PA]	4 000,00	4 000,00
Zwischensumme			178 500,00
Unberücksichtigtes	25%		44 625,00
Zwischensumme			223 200,00
Planungskosten, ÖBA	7%		15 624,00
Baustellengemeinkosten und Regie	18%		40 176,00
Summe netto gerundet			279 000,00
20 % USt.			55 800,00
Summe brutto gerundet			335 000,00

Kreuzungsbereich Wiener Brücke

Abbruch Pflaster und Fahrbahn	150 [m ²]	50,00	7 500,00
Asphalt Fahrbahn	150 [m ²]	150,00	22 500,00
Bordstein	30 [m]	80,00	2 400,00
Straßenausrüstung, Markierung	1 [PA]	10 000,00	10 000,00
Gestaltung (Neugestaltung Poller,...)	1 [PA]	10 000,00	10 000,00
Zwischensumme			52 400,00
Unberücksichtigtes	25%		13 100,00
Zwischensumme			65 500,00
Planungskosten, ÖBA	7%		4 585,00
Baustellengemeinkosten und Regie	18%		11 790,00
Summe netto gerundet			82 000,00
20 % USt.			16 400,00
Summe brutto gerundet			99 000,00

Parkplatz Dr. Pollhammer-Gasse

Asphalt Fahrgassen, Parkplatz geschottert	900 [m ²]	60,00	54 000,00
Versetzen Müllinsel	1 [PA]	10 000,00	10 000,00
Straßenausrüstung, Markierung	1 [PA]	5 000,00	5 000,00
Gestaltung, Grünelemente	1 [PA]	5 000,00	5 000,00
Zwischensumme			74 000,00
Unberücksichtigtes	25%		18 500,00
Zwischensumme			92 500,00
Planungskosten, ÖBA	7%		6 475,00
Baustellengemeinkosten und Regie	18%		16 650,00
Summe netto gerundet			116 000,00
20 % USt.			23 200,00
Summe brutto gerundet			140 000,00

Altstadt Krems/Donau
 Bereich Hoher Markt / Untere Landstraße
 Grobkostenschätzung Zusammenfassung

24.01.2022

Kostenziel - Bandbreite +/- 20%

	PP [€]
Elternhaltestellen (7 Stationen)	40 000,00
temporäres Fahrverbot im Stadtgraben	9 000,00
Querungstelle Margarethenstraße	18 000,00
Platzgestaltung Hoher Markt, 1. Stufe	173 000,00
Platzgestaltung Hoher Markt, Endausbau	875 000,00
Begegnungszone Untere Landstraße	335 000,00
Kreuzungsbereich Wiener Brücke	99 000,00
Parkplatz Dr. Pollhammer-Gasse	140 000,00
Gesamtsumme brutto gerundet	1 689 000,00
Gesamtsumme brutto gerundet (ohne Endausbau Hoher Markt)	814 000,00